

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na żłobek</b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Miejscowość: ul. Kosynierów Środa Wlkp. Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: IX</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302504_4 Środa Wielkopolska Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wielkopolska Nr ewidencyjny działki: 750/22</b>		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		<b>Środa XXI Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.</b>		
<b>Zespół autorski</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność, nr posiadanych uprawnień</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	mgr inż. architekt Rafał Piechowiak	specjalność architektoniczna Nr upr. 128/PW/91	czerwiec 2024	
Sprawdzający	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN- 8386/110/88	czerwiec 2024	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		czerwiec 2024	

Egzemplarz nr .....

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str.1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>str.2</b>
<b>3. Część opisowa</b>	<b>str.3-16</b>
3.1. Rodzaj i kategoria obiektu	
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego	
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	
3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych	
3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę	
3.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
3.14. Charakterystyka ekologiczna obiektu	
<b>4. Część rysunkowa</b>	<b>str.17-30</b>
<b>5. Wykaz dołączonych dokumentów</b>	<b>str.31</b>
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu**

Projekt przewiduje przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na żłobek. Obecnie w miejscu projektowanej inwestycji znajdują się lokale mieszkalne i sanitarne. W budynku obecnie znajduje się szkoła, przedszkole i lokale mieszkalne. Poszczególne części użytkowe budynku są obecnie wydzielone pożarowo jako niezależne strefy pożarowe. Cały budynek jest obiektem dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i strychem. Nad budynkiem jest wykonany dach stromy wielospadowy. Budynek położony jest w Środzie Wlkp. w rejonie ul. Kosynierów na działce oznaczonej nr ewid. 750/22. Część budynku przeznaczona do przebudowy i adaptacji znajduje się od strony północno – zachodniej budynku. Jest to część parterowa z podpiwniczeniem i strychem. W części tej znajdują się lokale mieszkalne. W ramach zaplanowanych prac w poziom parteru zostanie wydzielony pożarowo względem piwnicy i strychu oraz pozostałej części mieszkalnej która nie podlega przebudowie i adaptacji (względem pomieszczeń szkoły adaptowana część jest już wydzielona pożarowo). Przedmiotowa nieruchomość ma połączenie z drogą publiczną stanowiącą ul. Kosynierów. W ramach inwestycji obsługa komunikacyjna nie ulega zmianie, inwestycja nie wiąże się również z przebudową terenów wokół budynku oraz z koniecznością wykonywania nowych przyłączy. W ramach inwestycji w zakresie robót zewnętrznych przewiduje się wyłącznie przebudowę podestu wejściowego przy budynku oraz wykonanie utwardzonego placu od strony wschodniej adaptowanych pomieszczeń. Plac zabaw przeznaczony do użytkowania przez dzieci istniejący na terenie działki. Forma budynku w ramach inwestycji nie ulega zmianie. W adaptowanych pomieszczeniach zostaną urządzone dwie sale dla dzieci (łącznie dla 50 dzieci). W lokalu będą również wydzielone pomieszczenia takie jak kuchnia (brudna i czysta), wózkarnia, pomieszczenia socjalne, gabinet, toalety, przestrzeń komunikacyjna (z szatnią) i kącik porządkowy. Dostęp dla osób niepełnosprawnych nie będzie posiadał barier architektonicznych. Dostęp do projektowanego żłobka będzie się odbywał właściwie wyprofilowanym chodnikiem gwarantującym bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Kategoria budynku IX.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego**

W ramach inwestycji objętej przedmiotowym opracowaniem w części istniejącego budynku wielofunkcyjnego obecnie użytkowanej jako część mieszkalna planuje się urządzenie żłobka. Część w której zaplanowano prace adaptacyjne stanowi niezależną strefę pożarową względem pozostałych pomieszczeń budynku (w budynku znajduje się szkoła, przedszkole i bursza – każda z tych części jest wydzielona ogniowo). Część w której planuje dokonać się adaptacji położona jest w północno zachodniej części budynku, jest to część parterowa ze strychem nieużytkowym oraz z podpiwniczeniem nad bryłą budynku znajduje się dach wielospadowy stromy. Forma zewnątrz budynku w ramach zaplanowanych prac nie ulega zmianie, forma dachu oraz wymiary zewnętrzne pozostają bez zmian. Prace budowlane zewnętrzne dotyczą wyłącznie widoku elewacji, w elewacji zachodniej zostanie zamurowane wejście na klatkę schodową zaś od elewacji wschodniej planuje się zmianę wymiarów trzech okien i wykonanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego okna. Od strony wschodniej planuje się również wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej. Przy zamurowanym otworze drzwiowym od strony zachodniej projektuje się również korektę podestu wejściowego. Część przeznaczona do adaptacji zostanie wydzielona ogniowo względem pozostałej części budynku (wydzielona względem piwnicy, strychu oraz części mieszkalnej która nie podlega adaptacji, od strony szkoły część ta jest już wydzielona pożarowo). Inwestycja nie wiąże się z koniecznością przebudowy układu zewnętrznego budynku, nie planuje się wykonania placu zabaw – plac zabaw istniejący, oraz nie planuje się wykonywania nowych terenów zielonych czy dróg dojazdowych. W wydzielonym lokalu stanowiącym żłobek zostaną wykonane dwie sale łącznie do 50 dzieci. Przy każdej z sal zostanie urządzona toaleta. W lokalu przewiduje się również kuchnię, pomieszczenie

socjalne, wózkarnie, toalety dla pracowników i toaletę ogólnodostępną dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz kącik porządkowy i gabinet. Wszystkie pomieszczenia zostaną połączone przestrzenią komunikacyjną w której zostanie urządzona szatnia z meblami niepalnymi. Główne wejście do lokalu zostanie urządzone do strony zachodniej, od strony wschodniej w miejscu przebudowywanego okna zostanie wykonane drugie wyjście z budynku. Poniżej przedstawiono układ funkcjonalny części budynku powstałej w ramach adaptacji i przebudowy:

NR	POMIESZCZENIE	m2	SUFIT	PODŁOGA
1.1	Komunikacja	6,20	Kasetonowy	GRES
1.2	Wózkarnia	5,80	Kasetonowy	GRES
1.3	Szatnia / komunikacja	46,30	Kasetonowy	GRES
1.4	Kącik porządkowy	2,10	Kasetonowy	GRES
1.5	Przedśionek	2,00	Kasetonowy	GRES
1.6	Toaleta	1,30	Kasetonowy	GRES
1.7	Kuchnia czysta	9,00	Kasetonowy	GRES
1.8	Kuchnia brudna	5,90	Kasetonowy	GRES
1.9	Gabinet	9,20	Kasetonowy	GRES
1.10	Pomieszczenie socjalne	8,80	Kasetonowy	GRES
1.11	Toaleta	3,40	Kasetonowy	GRES
1.12	Sala	80,20	Kasetonowy	Wykładzina
1.13	Toaleta	12,50	Kasetonowy	GRES
1.14	Sala	53,50	Kasetonowy	Wykładzina
1.15	Toaleta	14,20	Kasetonowy	GRES
<b>RAZEM</b>		<b>260,40</b>		

Podstawowe parametry techniczne wydzielonego lokalu przeznaczonego na żłobek

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	2,70m
LICZBA KONDYGNACJI;	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	260,40m <sup>2</sup>
KUBATURA;	703,08m <sup>3</sup>

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Inwestycja dotyczy przebudowy i zmiany sposobu części budynku wielofunkcyjnego. W adaptowanych pomieszczeniach zostanie urządzony żłobek. Budynek wielofunkcyjny położony jest w Środzie Wielkopolskiej jw. rejonie ul. Kosynierów na działce oznaczonej nr ewid. 750/22. Adaptowana część pomieszczeń mieszkalnych zostanie wydzielona ogniowo względem pozostałej części budynku. W ramach inwestycji nie planuje się zmiany formy zewnętrznej budynku za wyjątkiem korekty otworów drzwiowych i okiennych (likwidacji drzwi w elewacji zachodniej i korekta okien w elewacji wschodniej). Nad budynkiem istniejący dach wielospadowy pozostaje bez zmian. Wejście główne do lokalu będzie się znajdowało w elewacji zachodniej, od strony wschodniej zostaną wykonane dodatkowe drzwi zewnętrzne stanowiące wyjście na zewnątrz budynku. Poziom posadzki w istniejących pomieszczeniach w ramach inwestycji nie ulega zmianie. W projektowanym żłobku przewiduje się wykonanie dwóch sal, każda ze sal będzie przeznaczona odpowiednio do 30 i 20 dzieci. Wejście do żłobka będzie się odbywało przez drzwi umieszczone w elewacji zachodniej poprzez pomieszczenie wiatrołapu. Wiatrołap połączony będzie z pomieszczeniem wózkarni.

Dalej poprzez kolejne drzwi mamy dostęp do przestrzeni komunikacyjnej w której urządzono również szatnie dla dzieci (wyposażenie szatni w materiały niepalne). Bezpośrednio z korytarza jest dostęp do dwóch sal przeznaczonych dla dzieci. W salach przewidziano dostęp do światła dziennego normatywne nasłonecznienie sal będzie spełnione, grzejniki w obu salach podobnie jak w każdym z ogólnodostępnych pomieszczeń będą obudowane. Przy każdej z sal przewidziano toalety przeznaczone dla dzieci. W każdej z toalet przewiduje się dwie miski ustępowe, dwie umywalki, przewijak, brodzik oraz stanowisko mycia nocników z szafkami na nocniki. Wyposażenie toalet dla dzieci w urządzenia spełniające wymagania montaż w żłobkach, wysokość montażu urządzeń zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi. W Sali dla dzieci należy urządzić miejsca do zabaw i miejsce do odpoczynku. Z przestrzeni komunikacyjnej jest również zapewniony dostęp do kuchni (brudnej i czystej) w której będzie się odbywało wyłącznie wydawanie gotowych posiłków dostarczonych do lokalu na zasadzie cateringu. Posiłki będą porcjowane i podgrzewane w razie konieczności. Kolejnym pomieszczeniem dostępnym z komunikacji będzie gabinet, pomieszczenie socjalne dla pracowników (z zamontowanymi szafkami, umywalką i zlewem jednokomorowym. Z przestrzeni komunikacyjnej będzie również odstęp do toalety dla pracowników, ogólnodostępnej toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych oraz kąjaka porządkowego na mop i artykuły chemiczne. W lokalu nie planuje się czynności polegających na praniu pościeli, będzie ona odbierana przez podmiot zewnętrzny i dostarczana czysta. Lokal jest pozbawiony barier architektonicznych, wejście do budynku od strony zachodniej bezkolizyjne. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna zaprojektowana jako biała. Kolorystyka w pomieszczeniach zostanie ustalona na etapie realizacji, analogicznie jak kolor drzwi wewnętrznych i płytek ściennych oraz podłogowych (wykładzin). Na realizację inwestycji Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy, przyjęte rozwiązania są zgodne z uzyskaną decyzją.

Poniżej przedstawiono charakterystykę zaprojektowanych pomieszczeń:

#### KOMUNIKACJA, WÓZKARNIA, GABINET – pom. 1.1, 1.2, 1.9

Posadzka w pomieszczeniach została zaprojektowana jako zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa z płytek gres wraz z cokolikiem przyściennym. Ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Sufit biały kasetonowy. Kolorystyka płytek i ścian zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji.

#### KOMUNIKACJA (szatnia) – pom. 1.3,

Posadzka w pomieszczeniach została zaprojektowana jako zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa z płytek gres wraz z cokolikiem przyściennym. Ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Kolorystyka płytek i ścian zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji.

Sufit biały kasetonowy. Szafki szatniowe z miejscem siedzącym w ilości dostosowanej do liczby dzieci z materiałów niepalnych posiadających stosowne atesty zgodnie z wymaganiami pożarowymi.

#### KĄCIK PORZĄDKOWY – pom. 1.4

Posadzka została zaprojektowana jako zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa z płytek gres wraz z cokolikiem przyściennym. Ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Przy brodziku zamontowanym na wysokości 50cm służącym do mycia mopów wykonać fartuch z płytek ściennych o wysokości 210cm

i szerokości 220cm, w pomieszczeniu przewidzieć szafkę na chemię gospodarczą. Sufit biały kasetonowy. Kolorystyka płytek i ścian zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji.

#### POMIESZCZENIE SOCJALNE – pom. 1.10

Posadzka została zaprojektowana jako zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa z płytek gres wraz z cokolikiem przyściennym. Ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Sufit biały kasetonowy. W pomieszczeniu zamontowana umywalka i zlewozmywak jednokomorowy. Przy umywalce i zlewozmywaku wykonać fartuch z płytek ściennych o wysokości 210cm i szerokości 220cm, w pomieszczeniu przewidzieć szafki na odzież pracowników. Kolorystyka płytek i ścian zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji.

#### TOALETY – pom. 1.5, 1.11

Posadzka została zaprojektowana jako zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa z płytek gres, ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 220cm, ponad płytkami ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Sufit biały kasetonowy o podwyższonych parametrach na wilgoć. W toalecie zamontowana umywalka z baterią, oraz toaleta podwieszana. Przy sanitariatach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych zamontować dedykowane pochwyty. W toalecie dla osób niepełnosprawnych powinien być zamontowany przycisk przywołujący z efektem dźwiękowym. Przy każdej umywalce zamontowany dozownik na mydło w płynie oraz pojemnik na ręczniki papierowe. W ścianach przy umywalkach zamontować lustra wklejane. Przy toalecie zamontowane pojemniki na papier toaletowy. W toalecie dostosowanej do osób niepełnosprawnych zamontować kratkę ściekową ze złączką zimnej wody.

#### KUCHNIA – pom.1.7, 1.8

Posadzka została zaprojektowana jako zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa z płytek gres, ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 220cm, ponad płytkami ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Sufit biały kasetonowy. Kuchnię podzielono na brudną i czystą, w kuchni brudnej zamontowana zmywarki-wypaźarka, zlewozmywak, umywalka i stanowisko mycia wózków. W części czystej będzie zamontowana lodówka, kuchenka, blat, zlewozmywak i umywalka.

#### SALE – pom. 1.12, 1.14

Podłogi wykonane systemowymi wykładzinami posiadającymi atest umożliwiający ich montaż w salach żłobkowych. Ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Sufit biały kasetonowy. Zwrócić szczególną uwagę na obudowę grzejników.

#### TOALETY – pom. 1.13, 1.15

Posadzka została zaprojektowana jako zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa z płytek gres, ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 220cm, ponad płytkami ściany malowane farbami. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie. Sufit biały kasetonowy o podwyższonych parametrach na wilgoć. W każdej z toalet znajduje się:

- umywalka owalna wymiarach ok. 50 x 41 cm z otworem i przelewem, ze stalową osłoną syfonu, umywalki montowane na wysokości 50cm; (2szt),
- miska podwieszona dedykowana właściwym grupom wiekowym, montowana na wysokości 26cm; (2szt)
- spłuczka wbudowana, uruchamiana przyciskiem,
- baterie powinny być wyposażone w termostaat i zabezpieczenie przed przepływem gorącej wody , która mogłaby poparzyć dziecko
- wydzielone kabiny ustępowe powinny mieć wysokość 150cm, mieć prześwit nad podłogą wysokości 15cm oraz nie powinny być wyposażone w zamki wewnętrzne;
- nad umywalkami należy zamontować w sposób trwały lustra, na wysokości dostosowanej do wzrostu dzieci 73 nad podłogą;
- przy każdej umywalce należy zamontować dozownik mydła;
- pomiędzy umywalkami należy zamontować dystrybutory ręczników papierowych i kosze na zużyte ręczniki pod nimi;
- w łazience dla dzieci przewidziano brodzik głęboki z baterią prysznicową;
- łazienka dodatkowo wyposażona w zlew do mycia nocników, regały na nocniki oraz półki na zapasowe pieluszki;
- w łazience znajduje się przewijak oraz kosz na zużyte pieluszki pod przewijakiem.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (dane dotyczą planowanego do wydzielenia lokalu przeznaczonego pod żłobek):

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	2,70m
LICZBA KONDYGNACJI;	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	260,40m <sup>2</sup>
KUBATURA;	703,08m <sup>3</sup>

#### 4.1. Charakterystyka istniejącego obiektu:

##### 4.1.1. Dane ogólne:

Przedmiotowy budynek został wykonany na rzucie kilku połączonych ze sobą prostokątów. Obiekt jest budynkiem złożonym z części parterowej oraz dwukondygnacyjnej. Nad budynkiem znajduje się dach stromy pod którym znajduje się strych nieużytkowy. Budynek jest podpiwniczony.

##### 4.1.2. Zastosowane rozwiązania architektoniczne:

##### Zastosowane materiały wykończeniowe zewnętrzne:

Elewacja – tynk cementowo – piaskowy.

Pokrycie dachu – pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna

Kominy – kominy wykonane jako ceglane, część kominów wykonana jako stalowe.

Obróbki dachowe – obróbki blacharskie dachu wykonane z blachy stalowej. Orynnowanie i rury spustowe z blachy stalowej. Orynnowanie w dobrym stanie technicznym.

Stolarka zewnętrzna – stolarka okienna z PCV oraz jako drewniana.

##### Zastosowane materiały wykończeniowe wewnętrzne:

Posadzka – w większości pomieszczeń zostały wykonane posadzki typu lastrico, w pozostałych pomieszczeniach posadzki z płytek ceramicznych.

Tynki – na ścianach zostały wykonane tynki cementowo – wapienne.

Powłoki malarskie – ściany wewnętrzne zostały pokryte farbami emulsyjnymi w jasnych kolorach.

Okładziny ściennie – okładziny ścian w toaletach zostały wykonane z płytek ceramicznych.

Stolarka wewnętrzna – drzwi wewnętrzne zostały wykonane jako płycinowe. Parapety przyokienne wykonane jako drewniane lub z PCV.

#### 4.1.3. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne:

Ogólna charakterystyka:

Przedmiotowy budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku z cegły ceramicznej. Stropy nad budynkiem zostały wykonane jako strop KLEINA. Dach budynku drewniany, krokwie drewniane wsparte na płatwiach drewnianych. Posadowienie budynku na ławach kamienno-ceglanych.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty – fundamenty budynku zostały wykonane jako kamienno-ceglane. Podczas oględzin budynku nie stwierdzono nierównomiernego osiadania budynku. Fundamenty nie są zawilgocone, lokalne zawilgocenie pojawia się po licznych opadach co w przyszłości kwalifikuje obiekt to przeprowadzenia remontu pod względem izolacji fundamentów. Posadowienie budynku ok. 300cm (wartość należy zweryfikować podczas prowadzenie robót).

Podłoga na gruncie – podłoga na gruncie wykonana jako betonowa na podbudowie piaskowej.

Ściany – ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany w dobrym stanie technicznym. Podczas pomiarów nie stwierdzono pęknięć ścian.

Nadproża – w budynku wykonano nadproża ceglane oraz z kształowników stalowych.

Strop – strop nad piwnicą i parterem wykonany jako strop KLEINA. Strop nie wykazuje spękań.

Schody – schody wewnętrzne wykonane jako betonowe.

Kanały kominowe – kanał kominowy ceglany z cegły pełnej kl. 150. Komin w dobrym stanie technicznym.

Dach – dach budynku został wykonany jako drewniany.

#### 4.1.4. Rozwiązania instalacyjne:

Do budynku obecnie jest doprowadzona energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć ciepłownicza. Instalacje wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

#### 4.1.5. Opinia techniczna;

##### 1. Podstawa opracowania:

1. wizja w terenie
2. pomiary z natury
3. art. 206 ust.2 ustawy rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



## 2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania niniejszej opinii jest ustalenie czy przedmiotowy budynek kwalifikuje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na żłobek.

## 3. Rozwiązania konstrukcyjne:

Fundamenty – fundamenty budynku zostały wykonane jako kamienno-ceglane. Podczas oględzin budynku nie stwierdzono nierównomiernego osiadania budynku. Fundamenty nie są zawilgocone, lokalne zawilgocenie pojawia się po licznych opadach co w przyszłości kwalifikuje obiekt to przeprowadzenia remontu pod względem izolacji fundamentów. Posadowienie budynku ok. 300cm (wartość należy zweryfikować podczas prowadzenie robót).

Podłoga na gruncie – podłoga na gruncie wykonana jako betonowa na podbudowie piaskowej.

Ściany – ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany w dobrym stanie technicznym. Podczas pomiarów nie stwierdzono pęknięć ścian.

Nadproża – w budynku wykonano nadproża ceglane oraz z kształowników stalowych.

Strop – strop nad piwnicą i parterem wykonany jako strop KLEINA. Strop nie wykazuje spękań.

Schody – schody wewnętrzne wykonane jako betonowe.

Kanały kominowe – kanał kominowy ceglany z cegły pełnej kl. 150. Komin w dobrym stanie technicznym.

Dach – dach budynku został wykonany jako drewniany.

## 4. Ocena stanu technicznego:

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na żłobek. Inwestycja ta nie wiąże się z koniecznością wznoszenia elementów konstrukcyjnych ( za wyjątkiem umieszczenia podciągów stalowych pod projektowane przekucia). Elementy budynku są w dobrym stanie technicznym. W celu zabezpieczenia nośności stropów ściany działowe zostały zaprojektowane jako ściany systemowe wykonane z płyt g-k z wypełnieniem wełną mineralną. Budynek kwalifikuje się do przeprowadzenia inwestycji.

### 4.1.6. Prace rozbiórkowe:

Poniżej przedstawiono podstawowe prace rozbiórkowe:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż parapetów zewnętrznych przy oknach które nie podlegają wymianie
- wyburzenie ścian oznaczonych na rysunku
- skucie luźnego tynku znajdującego się na ścianach wewnętrznych
- demontaż sufitów podwieszonych
- skucie warstw podłogowych
- rozkucie otworów okiennych oznaczonych na rysunku

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na żłobek. Prace budowlane ograniczają się do zmiany aranżacji wnętrza lokalu oraz prac instalacyjnych. W ramach inwestycji nie planuje się wykonywania nowych elementów konstrukcyjnych które wymagałyby wykonywania fundamentów. Prace budowlane nie będą wpływać na zwiększenie obciążenia przekazywanego na fundamenty istniejące. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność opracowywania opinii geotechnicznej.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W wydzielonym lokalu nie planuje wykonywać się lokali mieszkalnych, zaprojektowane pomieszczenia to pomieszczenia związane z funkcjonowaniem żłobka.

#### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych:

W wydzielonym lokalu nie planuje wykonywać się lokali mieszkalnych, zaprojektowane pomieszczenia to pomieszczenia związane z funkcjonowaniem żłobka.

#### 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Projektowany lokal nie posiada barier architektonicznych, dostęp do budynku odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu w elewacji zachodniej. Wewnątrz budynku zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

#### 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych określono w projekcie technicznym w części dotyczącej instalacji wodno-kanalizacyjnej. Woda do pomieszczeń będzie doprowadzana przez istniejące przyłącze, ścieki będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe jak obecnie są rozprowadzane na teren niezabudowany działki.
- b) Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynów do środowiska w stopniu stwarzającym potencjalne zagrożenie,
- c) Użytkownicy budynku będą wytwarzać odpady komunalne, będą one składowane w zasieku na kubły na śmieci skąd będą odbierane przez specjalistyczne firmy zajmujące się gospodarką komunalną. Zasiek na kubły na śmieci istniejący, nie przewiduje się wykonywania nowego zasieku.
- d) Budynek nie będzie powodował nadmiernego hałasu. W budynku nie będą zamontowane urządzenia które będą mogły generować pole elektromagnetyczne lub też inne zakłócenia wpływające na komfort użytkowania obiektu i sąsiedztwo
- e) Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew lub z przemieszczeniem mas ziemi.

#### 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany sposobu zasilania systemu grzewczego dlatego nie przeprowadza się analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Budynek jest zasilany w ciepło z instalacji cieplnej doprowadzonej do budynku.

## 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę

Obecnie na rynku są dostępne różnego rodzaju urządzenia gwarantujące automatyczną regulację temperatury w pomieszczeniach. Dzielą się one na regulatory pogodowe i pokojowe. W projektowanym budynku założono możliwość regulacji temperatury oddzielnie w każdym pomieszczeniu. W pomieszczeniach zamontowane zostaną elementy umożliwiające ręczną regulację ciepła.

## 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

### 12.1. Rozwiązania instalacyjne:

- instalację wody zimnej użytkowej
- instalację wody p-poż
- instalację wody ciepłej użytkowej
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację c.o.
- instalację wentylacji mechanicznej
- elektryczną oświetlenia użytkowego, awaryjnego i ewakuacyjnego

### 12.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne:

#### **Charakterystyka konstrukcji:**

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy głównie przebudowy układu funkcjonalnego budynku., nie wiąże się z koniecznością wykonywania prac konstrukcyjnych, za wyjątkiem wykonanie podciągów stalowych pod projektowane przekucia – zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

#### **Charakterystyka architektoniczna elementów zewnętrznych:**

Inwestycja nie wiąże się z przebudową elementów zewnętrznych. W ramach prac zewnętrznych zostanie przebudowany podest wejściowy od strony zachodniej – w tym celu należy skuć istniejące podest i wykonać nowy jako betonowy który to podest będzie pozbawiony barier architektonicznych. W elewacji tej należy również uzupełnić tynk w miejscu przemurowania otworu drzwiowego i wykonać wyprawki malarskie w kolorze nawiązującym do istniejącej kolorystyki budynku. W elewacji wschodniej zostanie wykonane lokalne utwardzenie terenu wg. konstrukcji:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowa gr. 4cm
- podbudowa z chudego betonu gr. 20cm
- podbudowa pomocnicza z piasku zagęszczonego cementem gr. 20cm

wyznaczenie placu za pomocą krawężników betonowych o wym. 8x30cm na ławie betonowej.

**Parapety** – parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm w kolorze brązowym. Parapet musi mieć możliwość termicznych przemieszczeń, dlatego na jego końcach należy uwzględnić około 5 mm przerwy dylatacyjnej. Parapet powinien wystawać od 30 do 40 mm poza fasadę i być osadzony z co najmniej 5% spadem.

Zaleca się montaż parapetów zewnętrznych do listwy podokiennej, a jeżeli taki montaż jest niemożliwy, należy wprowadzić kołnierz parapetu pod ramę okna. W każdym przypadku parapet nie może zasłaniać otworów odwadniających stolarkę, a woda ściekająca ze stolarki nie może zaciekać pod parapet. Zakończenia parapetu mocujemy klejem montażowym. Następnie uszczelniamy styk parapetu i ościeżnicy aby woda z parapetu nie miała możliwości przenikania pod parapet. Boczne krawędzie parapetu, stykające się z murem lub warstwą ocieplenia, należy zabezpieczyć aby zagwarantować także szczelność w narożach.

**Stolarka okienna** – stolarka okienna z PCV, szczegóły dotyczące stolarki okiennej zostały przedstawione w części rysunkowej – RYS. zestawienie stolarki okiennej, jedno z okien zaprojektowano jako aluminiowe – okno EI60. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

**Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej, szczegóły dotyczące stolarki drzwiowej zostały przedstawione w części rysunkowej – RYS. zestawienie stolarki drzwiowej. Przed głównym wejściem do budynku należy zamontować wpuszczaną wycieraczkę o konstrukcji stalowej ocynkowanej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>K;

#### **Materiały wykończeniowe:**

**Stolarka drzwiowa** – drzwi wewnętrzne zostały zróżnicowane, szczegóły dotyczące stolarki drzwiowej zostały przedstawione w części rysunkowej – RYS. zestawienie stolarki drzwiowej. Drzwi wewnątrz lokalowe zaprojektowano o konstrukcji płytowej z wypełnieniem z pełnej płyty wiórowej. Wybrane drzwi posiadają podcięcia wentylacyjne. Ważne jest aby drzwi stanowiące oddzielenie pożarowe były w klasie EI30. Kolorystyka drzwi p.poż w nawiązaniu do kolorystyki drzwi w pozostałych pomieszczeniach

**Parapety wewnętrzne** – projektuje się jako konglomerat kwarcowy w odcieniach jasnoszarym / białym o gr. min. 2 cm.

**Tynki** - zaprojektowano tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne należy wykończyć gładziami gipsowymi. Przed przystąpieniem do tynkowania, powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, замуrowania, przebicia i bruzdy oraz osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe. Podłoże należy oczyścić z kurzu i zabrudzeń. Podłoża betonowe mają być równe i szorstkie oraz zwilżone wodą. Na tynkach wykonać gładzie gipsowe. Ponieważ wszystkie ściany działowe zaprojektowano z jako szkieletowe z płyt g-k (podwójnej) z wypełnieniem wełną mineralną należy na nich wykonać gładzi gipsowe. Tynki cementowo – wapienne ograniczają się do tynkowania ścian istniejących

**Sufity** – w budynku zaprojektowano sufity podwieszone. Przyjęto sufity kasetonowe. W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

**SUFITY KASETONOWE** Sufity kasetonowe należy wypełniać płytami mineralnymi 600 x 600 mm, gr. 15 mm przeznaczonymi do wykonywania sufitów podwieszanych, jako element wypełniający konstrukcję nośną i pośrednią stelaży stalowych. Poszczególne elementy mają posiadać wzmocnione krawędzie frezowane, w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem płyty. Połączenie pomiędzy sufitem a ścianami poprzez listwy wykończeniowe które powinny być przymocowane do poziomych powierzchni na z zalecanym poziomie za pomocą odpowiednich zamocowań rozmieszczonych co maksimum 450 mm. Należy się upewnić, czy sąsiadujące listwy przyścienne ściśle do siebie przylegają, a także czy listwa nie jest skrzywiona i utrzymuje poziom. Dla najlepszego efektu estetycznego należy użyć możliwie najdłuższych listew. Minimalna zalecana długość listwy wynosi 3000 mm. Listwy przyścienne powinny być przycięte (zwykle pod kątem 45stopni) oraz ściśle dopasowane na wszystkich połączeniach narożnych. Połączenia na wewnętrznych narożnikach przy użyciu metalowych listew mogą się nakładać, jeżeli nie istnieją inne specyficzne

zalecenia. Płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200 mm. Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropu (lub innej konstrukcji nośnej budynku). Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu w rozstawie 1200 mm. Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm (lub 900 mm dla uzyskania siatki modułowej 900mm x 900mm i stosowania płyt o wymiarach 900x900 mm), na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemianległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Dodatkowe wieszaki winny być zamontowane na profilach nośnych w odległości 150 mm od punktu rozprężenia ogniowego. Maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub listwy przyściennej) wynosi 450 mm. Mogą być niezbędne dodatkowe zawiesia, aby utrzymać ciężar instalacji i dodatkowych akcesoriów montowanych zarówno nad jak i podwieszanych pod konstrukcją sufitu. Sufity w kolorze białym.

Wymagania względem płyt:

- Odporność na wilgotność względną powietrza wynosi do 95 %.
- Odbicie światła ok. 88%.
- Reakcja na ogień EU - Euroklasa A2-s1,d0.
- Izolacyjność akustyczna wzdluzna 35 dB.

**Posadzki i podłogi** – w budynku zaprojektowano posadzki wykończone płytkami gresowymi. Przyjęto płytki gresowe, nieszkliwione, gładkie, matowe lub półmatowe o strukturze gładkiej, rektyfikowane, kolorystykę oraz wzór płytek należy ustalić z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Szerokość fugi minimalna zalecana przez producenta wybranej płytki, kolor fugi dopasowany do koloru płytki. Cokoły cięte z płytki podłogowej, wpuszczane do lica otynkowanej ściany, wysokość cokołów ok. 8cm, można dostosować do wysokości odpadów powstałych z docinania pytek podłogowych. Do przyklejania stosować zaprawę klejową, produkowaną w postaci suchej mieszanki mineralnej. Do spoinowania stosować zaprawę mineralną w postaci suchej mieszanki wysokiej jakości cementu, kruszywa, pigmentów i dodatków uszlachetniających. Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżki dystansowe szer. minimalnej dopuszczonej przez producenta. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo. W salach żłobka oraz w korytarzu zaprojektowano wykładziny systemowe posiadające atest dopuszczający ich stosowanie w placówkach typu żłobki/przedszkola. Wykładziny te należy układać z wywinięciem na ścianę. Okładziny powinny być również odpowiednie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Wykładziny powinny posiadać stosowne atesty określone możliwości zastosowania w żłobkach oraz określających ich parametry pożarowe.

**Okładziny ścienne** – w projektowanym budynku zastosowano dwa rodzaje sposobu wykończenia ścian. Pierwszy to ich malowanie, drugi to obłożenie płytkami ceramicznymi.

OKŁADZINY Z PŁYTEK - Wzór płytki oraz kolorystykę należy dobrać na etapie realizacji inwestycji – próbki należy przedłożyć do akceptacji zamawiającego. Do przyklejania stosować zaprawę klejową, produkowaną w postaci suchej mieszanki mineralnej. Do spoinowania stosować zaprawę mineralną w postaci suchej mieszanki wysokiej jakości cementu, kruszywa, pigmentów i dodatków uszlachetniających. Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżki dystansowe szer. minimalnej dopuszczonej przez producenta. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo. Płytki układać na kleju wodoodpornym elastycznym. Glazurę na styku z tynkiem i w narożnikach należy wykończyć listwami aluminiowymi bądź bez fazowo. Zastosować płytki gatunku pierwszego. Powierzchnia tynkowana pod kafle ma być równa i czysta. Układanie pierwszego rzędu płytek wykonać po ułożeniu płytek podłogowych. Układanie prowadzić wzdłuż łąty mocowanej na poziomie drugiego rzędu. Płytki należy układać na kleju nakładanym na ścianę stalową pacą zębatą. Przy przyklejaniu płytek należy zastosować krzyżki dystansowe, w celu uzyskania szczeliny na spoinę o szerokości do 3 mm.

**MALOWANIE** Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy zagruntować. Pierwsze malowanie ścian i sufitów można rozpocząć po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności po: - całkowitym zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych, tj. wodociagowych, kanalizacyjnych, elektrycznych itp. (bez założenia zewnętrznych

pokryw kontaktów, wyłączników lub opraw). Drugie malowanie można wykonać po: - wykonaniu tzw. białego montażu; - po ułożeniu posadzek. Roboty malarskie wykonywać w temperaturze 5 – 22 stC. Kolor w poszczególnych pomieszczeniach należy ustalić z zamawiającym. Farby stosowane do malowania pomieszczeń winny być odporne na wilgoć i zabrudzenia, winny się one również charakteryzować zwiększoną odpornością na szorowanie.

### 13. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Opracowanie dotyczące warunków przeciwpożarowych zostało opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

#### 13.1. informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji (dotyczy wydzielonej części)

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	2,70m
LICZBA KONDYGNACJI;	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	260,40m <sup>2</sup>
KUBATURA;	703,08m <sup>3</sup>

13.2. charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji określonej w przepisach przeciwpożarowych. W projektowanym budynku głównie materiałami palnymi będą: drewno, płyty drewnopochodne, papier, plastik, firany, zasłony, tkaniny, Temperatura zapłonu materiałów wynosi: 230 o 450.

#### 13.3. informacji o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: ZLII

13.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W budynku przewiduje się przebywanie maksymalnej liczby osób w ilości 70, w budynku nie planuje się pomieszczeń w których jednocześnie może przebywać więcej niż 50osób – maksymalna liczba osób która może przebywać w jednym pomieszczeniu to 35szt. Dostęp na zewnątrz budynku jest zapewniony poprzez drzwi zewnętrzne przy których nie występują bariery architektoniczne uniemożliwiające ewakuację. Dwie drogi ewakuacyjne. Projektowany żłobek będzie oddzielony pożarowo od istniejącego budynku.

#### 13.5. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Projektowany lokal stanowi oddzielną strefę pożarową, od lokali sąsiednich jest oddzielony ścianą o parametrach REI60 zaś od piwnicy i poddasza stropem o parametrach REI30.

#### 13.6. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

13.7. informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek ZL II kwalifikuje się do klasy „B” odporności pożarowej, jednak zgodnie z par.212, ustęp 3 możliwe jest obniżenie klasy odporności pożarowej do „D” dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej.

Główna konstrukcja nośna R 30

Konstrukcja dachu (–)

Ściana zewn. E I 30

Ściana wewnętrzne (–)

Przekrycie dachu (–)

Wykładziny podłogowe w korytarzach co najmniej trudno zapalne, NRO, sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Okładziny ścian dróg ewakuacyjnych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, NRO, palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia, zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Elementy szafek szatni z materiałów niepalnych.

13.8. informacja o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem,

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

13.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób; uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności ruchowej.

Z pomieszczeń, w których może przebywać człowiek, zapewniono bezpieczne wyjście prowadzące bezpośrednio przez korytarz na zewnątrz budynku, zapewniono dwa wyjścia.. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie zmniejszają, po ich całkowitym otwarciu wymaganej szerokości tej drogi. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 10m.

13.10. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

W budynku należy przewidzieć następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, (szczegóły dotyczące instalacji związanej z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostaną ujęte w odrębnym opracowaniu dotyczącym branży elektrycznej)
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych (szczegóły dotyczące oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zostaną ujęte w odrębnym opracowaniu dotyczącym branży elektrycznej),
- instalację hydrantową wewnętrzną przeciwpożarową, (budynek jest wyposażony w 1 hydrant z węzami pólstywnymi , lokalizacja hydrantów przedstawiona w części graficznej), budynek będzie wyposażony w 4 gaśnice
- *instalacja odgromowa (instalacja istniejąca)*

13.11. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasad umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojść:

Do celów przeciwpożarowych przewiduje się hydrant zlokalizowany na sieci wodociągowej znajdujący się w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego obiektu (lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania działki). Wydajność hydrantu min 10dm<sup>3</sup>/s. Dojazd do budynku drogą publiczną stanowiącą ul. Kosynierów. Plac przy budynku gwarantuje dojazd pojazdów strażackich.

#### 13.12. Informacje o usytuowaniu budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek został usytuowany w odległości min 28,0m od granicy z działką sąsiednią.

#### 13.13. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony pożarowej

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony pożarowej.

#### 14. Charakterystyka ekologiczna obiektu:

14.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków średnie dobowe: zgodnie z projektem branżowym.

14.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych: brak emisji substancji szkodliwych do środowiska.

14.3. Odpady stałe: W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Będą one składowane w kubłach, skąd sukcesywnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy komunalne.

14.4. Emisja hałasów i wibracji: Budynek z projektowanym wyposażeniem nie powoduje szczególnych hałasów i wibracji. Emisja hałasu związana z realizacją obiektu nie przekracza dopuszczalnych norm.

14.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemnej:  
Brak

14.6. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich: Brak oddziaływania na interesy osób trzecich.

#### Projektant :

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK  
Nr upr. 128/PW/91

#### Sprawdzający:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

#### Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- ist. rzut piwnicy	skala 1:100
- ist. rzut parteru	skala 1:100
- ist. rzut poddasza	skala 1:100
- ist. dachu	skala 1:100
- ist. przekrój	skala 1:50
- ist. elewacje	skala 1:100
- proj. rzut piwnicy	skala 1:100
- proj. rzut parteru	skala 1:100
- proj. rzut poddasza	skala 1:100
- proj. przekrój	skala 1:50
- proj. elewacje	skala 1:100
- stolarka	skala 1:100
- elementy konstrukcyjne	skala 1:100

## WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:**

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Środa XXI Sp. z o.o.  
ul. Daszyńskiego 5 ; 63-000 Środa Wlkp.

dotyczący:

**przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na  
żłobek na działce oznaczonej nr ewid. 750/22**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych

Projektant :

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK  
Nr upr. 128/PW/91

Sprawdzający:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane